



Junto al mar, a pasos de la rambla de Punta Carretas, Atijas Casal Arquitectos propone Swell, un lugar donde diseño, confort y comodidad se dan la mano.



**Swell**





Vista del emprendimiento  
desde la rambla de  
Punta Carretas

# Swell



Ubicado en una zona tranquila y en contacto con la naturaleza, a pocas cuadras de [Punta Carretas Shopping](#), con una oferta comercial y de servicios excepcional, **Swell** pone a su alcance lo mejor de la vida urbana de Montevideo.

**Diseño de alta calidad**, y gran nivel de terminaciones en unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

**Amenities de primer nivel** tales como piscina con solárium y barbacoa en el piso 11.

Cómodos apartamentos de gran luminosidad gracias al desarrollo en acordamiento del edificio, con amplios ventanales desde donde disfrutar **espectaculares vistas al mar**.





Vista de Barbacoa  
con parrillero en piso 11



Vista del living de unidad  
de 3 dormitorios





**Swell** se ubica en un punto privilegiado de Punta Carretas, junto a la rambla, a metros del Parque Villa Biarritz, y a pocas cuadras de Punta Carretas Shopping, próximo a exclusivas zonas de restaurantes y tiendas de diseño, con una oferta de servicios que completan cines, teatros, museos, clubes deportivos, náuticos y el Club de Golf del Uruguay, entre muchos otros.

#### **Apartamentos**

- 1 dormitorios
- 2 dormitorios con terraza
- 3 dormitorios con terraza

#### **Amenities y servicios**

- Piscina
- Solárium
- Barbacoa
- Bauleras individuales (opcional)

#### **Dirección**

Montero 3092,  
esquina Rambla Gandhi

#### **Terminaciones**

- Ventanas en aluminio anodizado
- Carpintería de madera en puertas principales lustradas o laqueadas con herrajes de acero inoxidable.
- Puertas interiores laqueadas o lustradas con herrajes de acero inoxidable.
- Muebles de cocina modulados con cajones 100% extraíbles.
- Cortina de enrollar en dormitorios
- Pisos de porcelanato o piso flotante.
- Baños y cocinas con revestimientos cerámicos en paredes y porcelanato en pisos.
- Accesorios de baño cromados.
- Griferías monocomando cromadas y piletas de cocina de acero inox.
- Tabiques interiores de dry wall con aislación de pasta de celulosa proyectada y exteriores.
- Calefacción por losa radiante eléctrica individual.
- Azoteas impermeabilizadas y aisladas térmicamente.