

“OFFICE PLAZA”

Tiburcio Gómez 1305 esq. Pablo Galarza

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Estructura

Será de hormigón armado

Muros y tabiques

Muros exteriores de material cerámico de primera calidad con hidrófugo.

Muros interiores de material cerámico de primera calidad y según espesores.

Techos

Plancha de hormigón en techos horizontales.

Revoques

Revoques gruesos.

1. Fachadas:

Muro cortina de aluminio y vidrio.

Contrapisos:

Se harán los rellenos necesarios con cascote en seco de ladrillo partido u hormigón poroso.

Pavimentos:

Pisos cerámicos en baños.

Arena y pórtland en espacios centrales.

2. Revestimientos:

Se harán con cerámicas de calidad en baños.

3. Paramentos:

Se entregarán con revoque grueso fretachado, sin pintar

4. Cielorrasos:

Hormigón visto

5. Escalera colectiva:

Se realizará en hormigón armado.

6. Vidrios:

Serán de primera calidad y de los espesores adecuados a las dimensiones de los vanos.

7. Carpintería:

Aberturas interiores en madera.

8. Calefacción:

Previsión para aire acondicionado frío-calor.

9. Instalaciones Sanitarias:

Todos los materiales a utilizarse serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento de la instalación.

El agua caliente será abastecida por calentadores eléctricos que proporcionará el propietario y que alimentará baños.

Todos los artefactos sanitarios de baños serán de losa vitrificada “Olmos” blancos modelo nórdico o similar.

10. Instalación eléctrica:

La Instalación eléctrica se hará en un todo de acuerdo a la ordenanza de UTE vigente. Las llaves térmicas de todos los ambientes serán centralizados en cajas convenientemente ubicadas.

Se colocarán tomas para teléfono urbano en cada unidad.

Nota:

La dirección de la obra o la empresa se reservan el derecho de sustituir alguno de los materiales y/o especificaciones indicadas en esta memoria así como las indicaciones de los planos, ya sea por motivos de fuerza mayor o por razones de mejor diseño. Habiendo cualquier diferencia entre esta memoria y los planos, se tomará como válido lo expresado en esta memoria.